

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเวน พหลโยธิน ในระยะดำเนินการระหว่าง
เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้วแต่ยังคงมีบาง
มาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดย
สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลา
ปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65	-	-	1	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไข
ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลพื้นที่ดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, SS, Oil & Grease, ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง <p>ความถี่</p> <ol style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ สุบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุกๆ เดือน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อบำบัดไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีปริมาณมากให้ตักออกทันที 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ ในเดือนมิถุนายน 2565 โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2 นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการประสานงานให้สำนักเขตเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตกไขมันออกจากบ่อบำบัดไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และคอยตรวจสอบไม่ให้มีกลิ่นรบกวนอยู่เสมอ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในโครงการเดือนละ 1 ครั้งตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>